

П «ТРЖНИЦА» Бачка Топола  
Карађорђева 6  
24300 Бачка Топола

**ИЗВЕШТАЈ СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП «ТРЖНИЦА» Бачка Топола  
За период од 01.01.2021 до 31.03.2021. године**

Бачка Топола 16.04.2021

## **I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ**

**ПОСЛОВНО ИМЕ:** ЈП «ТРЖНИЦА» Бачка Топола

**СЕДИШТЕ:** БАЧКА ТОПОЛА

**ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:**

ОСТАЛА ТРГОВИНА НА МАЛО ИЗВАН ПРОДАВНИЦА, ТЕЗГИ И ПИЈАЦА (4799)

**МАТИЧНИ БРОЈ:** 08745501

**ПИБ:** 101444545

**НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО:** Минисатство финансија Републике Србије

Јавно предузеће за одржавање пијаце и пружање услуга на њој „Тржница“ Бачка Топола, Карађорђева бр.6 (скраћено: ЈП «Тржница» Б.Топола) основано је Одлуком Скупштине Општине Бачка Топола 20. децембра 2001. године. Скупштина општине Бачка Топола је 16.маја 2013. Године донела Одлуку о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружању услуге на њој ради усклађивања са Законом о јавним предузећима а такође и 2018. Године је извршено усклађивање са Законом о јавним предузећима („ Службени лист општине Бачка Топола“, број 11/2018, 12/2018 и 14/2018).

Регистрована делатност ЈП «Тржнице» је: трговина на мало на тезгама и пијацама; трговина на мало изван продавница; туристички смештај у домаћој радиности; ресторанске услуге; складишта и стоваришта и приређивање сајмова и изнајмљивање некретнина. У оквиру регистроване делатности ЈП «Тржница» обавља послове издавања у закуп односно коришћење пијачних тезги и пијачног простора, вашаришног простора и простора сточне пијаце, те издавања у закуп односно коришћење пословних просторија.

ЈП «Тржница» обавља своју делатност на пијачном простору – градском грађевинском земљишту у државној својини, број парцеле 6595 к.о. Б.Топола-град, укупне површине 8830 кв.м.-дато на коришћење уговором 25.08.2006. године под бројем 464-14/2006 као и уговора заведеним под бројем:464-1/2014-V од 13.01.2014.године и уговора заведеним под бројем:464-1/2014-V -1 од 16.01.2014.године. Скупштина општина Бачка Топола је на седници под бројем 464-32/2018 – V одржаној 27 јуна 2018. године, дала горе наведене непокретности у јавној својини општине Бачка Топола на даље коришћење Јавном предузећу „Тржница“.

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

Предузеће послује према предвиђеном плану и програму пословања и прати зацртане циљеве а све у складу са пословним приликама. Први квартал је за наше предузеће увек најслабији па из тих разлога нисмо ни могли планирати значајније промене у пословању. Проблеми око забране окупљања већег броја људи на Вашару који нисмо одржали ни у једном месецу ове године додатно је нанео штете у пословању и прикупљању нама важних средстава за ликвидност.

Посматрани период од 01.01.-31.03.2021 године је доста тежаг за пословање због пандемије Корона вируса.

Прикупљени су приходи значајно мањи од планираних и износе 1.360 хиљ.дин а планирани су 2.316 хиљ.дин,што је 58,72% од планираног. У односу на исти период претходне године он је на истом нивоу што се тиче промета на пијаци.

Планиран је приход на бази слободне процене у делу који се односи на закуп слободних места на вашаришту као и слободних места на пијаци.

Мали промет због опасности од ширења заразе за пијачаре је представљао велики терет у финансијском смислу али и иначе је у првом кварталу најмањи промет.

Веома неповољни временски услови и појава мразева и пада температуре је утицао на продају расада и цвећа.

Предузеће мора да води рачуна о свим трошковима, ради стабилности пословања, како се не би угрозила текућа ликвидност. Расходи предузећа се планирају на основу стварних потреба као и на основу остварених резултата и трошкова претходне године.

Према оствареним резултатима трошкови су значајно мањи у односу на планиране. Планирани трошкови су 3.385 хиљ. Дин а остварени су 3.009 хиљ.дин. што је 88,89% од

планираног износа. У односу на први квартал претходне године скоро да је у истом проценту остварен план трошкова.

Оставрена је пословни губитак у износу од 1.649 хиљ. динара. Због сезонског карактера пословања у првом кварталу је увек био негативан резултат због горе наведених проблема али се то у наредном кварталу надокнадило.

Велики је проблем што нисмо успели да одржимо вашар ни један месец због забране Кризног штаба.

Оставрен је губитак већи од планираног за 54.26% или за 580 хиљ. динара више од плана. Расходе увек можемо тачније да планирамо јер су они евидентни из ранијег периода и углавном уз мере штедње се не повећавају док приходе мало теже планирамо јер су варијабилни или променљиви и то из разлога које смо горе навели.

Предузеће послује искључиво са средствима које оствари из редовних пословних активности организовањем вашара и пијаца, међутим према процени управе ЈП Тржница у другом кварталу 2021 године очекујемо проблеме и бићемо принуђени да тражимо помоћ од Оснивача.

## **1.БИЛАНС УСПЕХА**

На укупан резултат је утицао изостанак прилива средстава од издавања продајних места на вашару због неодржавања 3 вашара у 2021 години а делом и због мањег броја закупа на пијаци..

У 1. кварталу убирамо значајно мањи прилив средстава што је годинама показатељ да на пијаци приходе одређују и временски услови. У Општини Бачка Топола пијаца ради само два дана у недељи.

Индекс остварења укупних прихода у односу на план износи 58,72 %.

Расходи предузећа су мањи у односу на планиране у програму пословања за 11,11%. Нето резултат је мањи од планираног због мањег обима извршених услуга у периоду забрана одржавања вашара и због временских услова.

## **2. БИЛАНС СТАЊА**

Стална имовина предузећа се формирала на бази Одлука Оснивача о оснивању предузећа као и Уговором којим је дато право на коришћење истих. Вредност опреме износи 1.264 хиљ. дин, док је вредност објеката искњижена са 31.12.2020. године према одредбама Закона о јавној својини (Сл. Гласник РС“,бр.72/201..,113/2017 и 95/2018.

Обртна имовина предузећа износи 3.294 или 85,69% од планираног 3.844 хиљ.дин, мања је од плана због мањег прилива средстава и неизмирених обавеза наших корисника закупа и изостанка прихода за вашар који није одржан. Потраживања од купаца су 878 хиљ.дин знатно већа од планираног који је био 568 хиљ.дин и то за 54,58% од планираног.

Готовински еквиваленти и готовина су пали у односу на раније године са 31.03.2021. године износе 2.138 хиљ. Динара а планирано је 3.216 хиљ. динара. индекс је 66,48.

У пасиви предузећа се види да предузеће измирује своје обавезе редовно и на време.

Предузеће нема кредита нити било каквих обавеза у доцњи.

### **3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

У извештају о токовима готовине се виде исти показатељи које смо објаснили у билансу успеха. Приливи готовине из пословних активности за први квартал 2021 године су за 41,04% мањи од планираног.

### **4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

У табели трошкова запослених се јасно види да је испоштован планирани обим исплате зарада. Коначан индекс Бруто 1 зарада је 99,45  
Остало је према програму пословања остварено на планираном нивоу.

### **5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

У посматраном периоду смо имали један одлив и прилив запосленог са Високом стручном спремом.

### **6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

Предузеће није мењало ценовник услуга за 2021. годину.

### **7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

Предузеће се финансирало искључиво из сопствених средстава .

### **8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

У периоду 01.01-31.03.2021 године нисмо имали донације нити трошкове репрезентације.

### **9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

У посматраном периоду нисмо имали инвестиционих улагања.

## **III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Прилив средстава је и даље сезонског карактера што значајно утиче на реализацију зацртаних задатака и планирање почетка извођења планираних радова.

С обзиром на новонасталу ванредну ситуацију може се десити значајно слабији прилив и слабије испуњење плана.

С обзиром да нисмо могли значајно утицати на своје окружење, морамо се придржавати зацртаних смерница из претходних година, што се односи на бољу рационализацију трошења средстава како би смо остварили што бољи финансијски пословни резултат а и обезбедили сигурну ликвидност предузећа.

Датум: 16.04.2021. године

Драгана Огњеновић дипл.еџц

---